

URŠULIN i dr., j.t.d.

Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9

Želimir Uršulin, dipl. iur

**Privremeni stečajni upravitelj  
za DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.  
Filipovac, Lipička ulica 36  
OIB: 68491669631**

**Poslovni broj: 7 St- 187 /2024-4**

**TRGOVAČKI  
SUD U OSIJEKU  
  
I Z V J E Š Ć E  
  
PRIVREMENOG  
  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon što sam rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-187/2024-4 od 05. travnja 2024.g. imenovan za privremenog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. iz Filipovca, , Lipička ulica 36, pristupio sam izvršenju radnji vezanih na osnovnu zadaću, a to je postojanje stečajnih razloga kao i procjenu vrijednosti imovine u smislu njezine dostatnosti za pokriće troškova stečajnog postupka.

U tom smislu odmah sam stupio u vezu sa odgovornom osobom stečajnog dužnika i to sa direktorom Marijanom Jozipović iz Filipovca, Ulica Tabor 91 i od njega zatražio potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju dužnika, a posebno u vezi postojanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, kao i obaveza dužnika.

Isto tako zatražio sam podatke o eventualnoj imovini dužnika i to od Državne geodetske uprave za nekretnine, a od Centra za vozila Hrvatske podatke o vozilima.

Od Porezne uprave zatražio sam podatke o stanju poreznog duga, podatke o knjigovodstvenom servisu koje bi vodio poslovne knjige stečajnog dužnika, podatke o eventualnim zaposlenicima te prometu nekretnina.

Od Porezne uprave , ispostava Požega dobio sam potvrdu iz koje nedvojbeno proizlazi da porezni dug dužnika na dan 26.04.2024.g. iznosi 9.585,09 EUR s osnova neplaćenih poreza i doprinosa.

Nadalje, od Porezne uprave zaprimljeni su podaci o prometu nekretnina dužnika u prethodne četiri godine iz kojih proizlazi da je prema dostupnim podacima dužnik stekao kupnjom ( ugovor od 23.02.2021.g.) nekretnine upisane u zk.ul. 3607, k.o. Pakrac, kčbr. 2276 – zona male privrede, ukupne površine 8690 m2. U naravi je to gospodarsko dvorište sa 7522 m2 i gospodarska zgrada sa 1097 m2. Vrijednost nekretnine prema kupoprodajnom ugovoru iznosi 6.291,66 EUR.

Od Porezne uprave također sam zaprimio podatak da je usluge vođenja poslovnih knjiga za dužnika vršilo KNJIGOVODSTVO AKS, vl. Ane Jakša iz Pakraca, Vukovarska 55.

Od Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Od Državne geodetske uprave pribavljeno je uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik upisan u katastarskom operatu za nekretnine upisane u posjedovnom listu 287 k.o. Filipovac. Radi pojašnjena navodi se da se radi o nekretninama za koje je podatke dostavila i Porezna uprava, a koje su već navedene u ovom izvješću.

Od knjigovodstvenog servisa pribavljena je poslovna dokumentacija sa stanjem na dan 31.12.2023.g. i to bilanca na dan 31.12.2023. i račun dobiti i gubitka za 2023.g.

Iz bilance proizlazi da dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu knjižne vrijednosti ukupno 37.889,76 EUR od čega se na nekretnine ( građevinski objekti ) odnosi 31.189,64 EUR, a na postrojenja i opremu 6.700,12 EUR.

Nadalje, dužnik raspolaže i kratkotrajnom imovinom od 34.418,25 EUR od čega se 5.601,61 EUR odnosi na potraživanja od kupaca, 2.261,89 EUR na potraživanja od države, a 26.554,75 EUR odnosi se na ostala potraživanja.

**Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika iznosi 72.308,01 EUR.**

Dugoročne obveze dužnika ( obveze prema bankama ) iznose 7.634,02 EUR, a kratkoročne obveze iznose 90.105,21 EUR. Od toga se 52.943,50 EUR odnosi na zajmove, 9.955,70 EUR na obveze prema dobavljačima, 17.835,30 EUR na obveze prema zaposlenicima, a 8.999,09 EUR na obveze za poreze i doprinose.

Obveze dužnika čine još i obveze za predujmove 371,62 EUR te odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 406,13 EUR.

**Prema računu dobiti i gubitka, dužnik je u poslovanju za 2023.g. ostvario gubitak u iznosu od 30.263,90 EUR.**

Vezano uz prednje navode prilaže se pribavljena raspoloživa dokumentacija i to uvjerenje Državne geodetske uprave, uvjerenje CVH, potvrda o poreznom dugu, dopis Porezne uprave, bruto bilanca i račun dobiti i gubitka.

S obzirom na utvrđeno stanje imovine i obveza, kao što je naprijed navedeno, smatram da su u cijelosti ispunjeni uvjeti za otvaranje ovog stečajnog postupka, prema podacima o blokadi žiro-računa ranije pribavljenima od FINE zbog insolventnosti, a dužnik je i prezadužen.

**S obzirom da stečajni dužnik ima imovine za pokriće troškova ovog prethodnog postupka te kasnije provedbe otvorenog stečajnog postupka predlažem sudu da ovaj stečajni postupak nad dužnikom DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. iz Filipovca, Lipička ulica 36, otvori.**

Također predlažem sudu da rješenjem odredi nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 500,00 EUR.

Što se tiče predvidivih troškova prethodnog i kasnije otvorenog stečajnog postupka, predlažem da se prijedlog troškova izradi nakon otvaranja stečajnog postupka jer će ovaj postupak zbog imovine i

ostalog zahtijevati provođenje većeg broja radnji, stručne procjene vrijednosti i ostalo, te u ovom momentu nije moguće realno procijeniti sve eventualne troškove.

U svakom slučaju, stečajna masa će biti dostatna za pokriće svih troškova postupka.

U Ivancu, 14. svibnja 2024.g.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl. iur.